



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 06-77/22-I-00

Дана: 05.01.2023. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079

E-mail:srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу става 7, члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/17-пречишћен текст), поступајући по Извештају Комисије за планове од 09.09.2022.године, и на основу Решења о овлашћењу донетом од стране Начелника општинске управе Србобран број 03-51/22-IV од 26.12.2022. године, Драгана Никић

ПОТВРЂУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран**, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, број Е-2798, од јануара 2023.године, у складу са Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 5/13 и 16/19), Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње („Службени лист општине Србобран", број 16/20) и са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Повод израде Урбанистички пројекат урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, број Е-2798, од јануара 2023.године, новембра 2022. године, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за све садржаје зоне комуналних објеката и правилима грађења, и усклађивање са Просторним планом општине Србобран и Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње.

Предметна парцела се налази на грађевинском подручју ван насеља, радна зона 27 - налази се у КО Србобран северно од насеља Србобран и обухвата парцелу 7763/2 у површини од око 11,35 ха. Простор се граничи са парцелама пољопривредног и шумског земљишта. У непосредној близини, са југозападне стране налази се коридор државног пута ДП IIa реда бр. 100/М-22.1 и река Криваја. Приступ комплексима је преко приступних колских саобраћајница, планираним Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње („Службени лист општине Србобран“, број 16/20).

Границе предметне парцеле чине: 7762, 7763/1, 7765, 7764, 7765, 7766 и 7767 КО Србобран.

Комплекс се организује формирањем две грађевинске парцеле са одвојеним приступима на јавни пут:

А. Грађевинска парцела: несанитарна депонија и рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије;

В. Грађевинска парцела: прихватилиште за животиње.

А. У рециклажном дворишту ће се сакупљати комунални отпад (папир, стакло, пластика, метални отпад), кабасти отпад, опасан отпад из домаћинства и грађевинског отпада из домаћинства у количини мањој од 1 m³ (рециклажни центар тип Б-рециклабили), за чије одлагање је предвиђен затворен простор, ограђен жицом и наткривен.

Комплекс се састоји из: објекта за балирани отпад, платоа за пресовање и балирање, објекта за смештај 14 контејнера за отпадни материјал, запремине 5 m³ са навозном рампом, објекта за смештај 6 контејнера за отпадни материјал, запремине 5 m³ са навозном рампом, портирнице - модуларни контејнер, 3 модуларна контејнера са канцеларијама и санитарним просторијама, саобраћајница и простора за паркирање, објекта за смештај животињског отпада I категорије и плато за издавање у закуп.

1. Портирница:

Бруто развијена грађевинска површина: 7,2 m²

Хоризонтални габарити: 2,4 x 3 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 2,6 m

2. Канцеларијски контејнер (типски објекат - 3 објекта):

Бруто развијена грађевинска површина: 14,4 m² x 3 (комада)=43,2 m²

Хоризонтални габарити: 2,4 x 6 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 2,6 m

3. Објекат за балирани отпад:

Бруто развијена грађевинска површина објекта: 245 m²

Хоризонтални габарити: 18,35 x 13,35 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 6 m

4. Објекат за смештај 14 контејнера за отпадни материјал:

Бруто развијена грађевинска површина објекта: 245 m²

Хоризонтални габарити: 18,35 x 13,35 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 6 m

5. Објекат за смештај 6 контејнера за отпадни материјал:

Бруто развијена грађевинска површина објекта: 181 m²

Хоризонтални габарити: 13,35 x 13,55 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 6 m

6. Објекат за смештај животињског отпада I категорије:

Бруто развијена грађевинска површина: 142 m²

Хоризонтални габарити: 11,7 x 12,2 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 5 m

Б. Намена прихватиштак животиње је пријем, смештај и третман напуштених и изгубљених 300 животиња до њиховог удомљавања, реудомљавања или до њихове природне смрти. Прихватиште се дели на чисти и прљави део. Чисти део комплекса чине портирница, објекат за запослене, објекат за спремање и чување хране, ламеле објекта за смештај животиња са испустима и парк за псе. Објекат за чување и спремање хране је повезан са објектима за смештај животиња надстрешницом-колонадом. Прљави део комплекса чини објекат за тријажу, у којем су организовани служба ветерине, изолација болесних животиња и комора привремени смештај угинулих животиња. Објекти и површине су повезани интерном саобраћајницом и подељен међусобним размаком, оградама и дезинфекционим баријерама.

Комплекс се састоји из следећег: портирница - модуларни контејнер, објекат за запослене, објекат за чување и спремање хране за животиње, објекти за смештај животиња у групним боксовима, укупно 4 (четири) објекта, објекат за тријажу, простор за рекреацију животиња - парк за псе, саобраћајница и простор за паркирање.

1. Портирница:

Бруто развијена грађевинска површина: 7,2 m²

Хоризонтални габарити: 2,4 x 3 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 2,6 m

2. Објекат за запослене:

Бруто развијена грађевинска површина: 141,57 m²

Хоризонтални габарити: 19,9 x 6,6 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 4,55 m

3. Објекат за смештај и чување хране:

Бруто развијена грађевинска површина: 272,3 m²

Хоризонтални габарити основног објекта: 18,7 x 5,5 m

Хоризонтални габарити објекта са колонадом: 52,3 x 8,5 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 4,15 m

4. Објекат за смештај животиња у групним боксовима (типски објекат – 4 објекта):

Бруто развијена грађевинска површина: 315,0 m²

Хоризонтални габарити: 40,3 x 7,8 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 3,65 m

5. Објекат за тријажу:

Бруто развијена грађевинска површина: 137,7 m²

Хоризонтални габарити: 17,7 x 7,9 m

Спратност: П (приземље)

Висина објекта: 4,75 m

7. Плато за балирање и дробљење:

Бруто површина: 1321,5 m²

8. Плато за издавање:

Бруто површина: 1374,5 m²

Инвеститор Општина Србобран, је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднео захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватишта за животње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран, израђен од стране

ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, број Е-2798, од јануара 2023.године, одговорни урбаниста Тања Ковачевић, мастер инж. арх., број лиценце 221 А233 21.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран, у трајању од 7 дана, од 29. августа 2022. године до 5. септембра 2022. године, у просторијама Општине Србобран, у трајању од 7 до 15 часова. Оглас о излагању, објављен је у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран. Лице овлашћено за давање обавештења о јавној презентацији је Данијела Вујачић, дипломирани правник.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације, у наведеном року, стигле примедбе Марије Ћорић, маст. инж. заштите животне средине, испред Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. Примедбе се односе на графичку презентацију обухвата Урбанистичког пројекта, на могућност развоја технологије (пресовање и балирање) и капацитета рециклажног дворишта. У примедби је наведено да је потребно ускладити Идејно решење прихватилишта за животиње са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Службени гласник РС" 19/2012).

Комисија након обављене друге стручне контроле одржане 22. новембра 2022. године, и примењених појединачних корекција које се односе на текстуални и графички део Техничког описа, констатује да је Урбанистички пројекат урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран, усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019) и Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње ("Службени лист општине Србобран", број 16/20).

По спроведеном поступку и прибављању позитивног мишљења општинске комисије за планове, да је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 5/13 и 16/19), урбанистички пројекат биће објављен на интернет страници органа јединице локалне самоуправе у року од пет дана од дана потврђивања.

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Доставити:

1. Инвеститору, Општина Србобран
2. Израђивачу, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад
3. Архиви.

Саветник за урбанизам
Габриела Мартин, дил.инж.арх.

По овлашћењу Начелника Општинске управе Србобран
Драгана Никић, дипл. правник

